



CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

V° SETTORE TECNICO - TERRITORIO E AMBIENTE UFFICIO PATRIMONIO

OGGETTO: AVVISO DI GARA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE PER LA DISMISSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA N. MAZARA, AL FOGLIO 56 PARTICELLA 660 SB 15.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale intende vendere, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, il fabbricato urbano danneggiato dal sisma del '68, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 56 p.lla 660/15, p.2° - cat. A/4 – classe 5 per una superficie catastale di 85 mq. circa, urbanisticamente destinata a “zona Omogenea A – Zona Centro Storico”;
- che lo stesso fabbricato è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 2008 e ss.mm.ii – Anno 2018, per un importo di € 10.870,00, e posto all'asta per il medesimo importo più volte;
- che la scarsa appetibilità dell'immobile è certamente dovuta allo stato di fatiscenza dello stesso a causa dell'ammaloramento totale della copertura, quanto mai necessaria ed urgente in quanto le infiltrazioni di acqua provocano danni ai fabbricati limitrofi e sottostanti, con la possibilità di ulteriori aggravii di spesa dovuti a risarcimenti per danni arrecati;
- che il Settore Tecnico LL.PP del Comune ha quantizzato la spesa occorrente per eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'immobile in € 13.010,67 secondo quanto appresso:

Importo dei lavori a b.a.	€ 8.855,09	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per I.V.A. 22%	€ 1.558,50	
Oneri Tecnici *7.084,072%	€ 186,42	
Analisi chimico-fisico di campione di rifiuto analizzato per caratterizzazione prelevato in cantiere (€ 150.00+ € 33.00 IVA22%)	€ 183.00	

Oneri di conferimento alla discarica autorizzata di sfabbricidi – a corpo	€ 850,00	
Imprevisti (4,5%)	€ 419,45	
Totale somme a disp. Amm.ne	€ 3.689,52	€ 3.689,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		€ 13.010,67

- che sull'importo di perizia a base d'asta, stante i ribassi ordinari su lavori similari, può essere attribuito un ribasso del 20% per cui l'importo totale presunto, comprensivo di IVA ed altri oneri ed in assenza di imprevisti, della messa in sicurezza ammonta ad € 9.861,99, secondo il sottostante quadro economico:

Importo dei lavori a b.a.	€ 8.855,09	
A) Importo dei lavori (ribasso del 20%)		€ 7.084,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Per I.V.A. 22%	€ 1.558,50	
Oneri Tecnici *7.084,072%	€ 186,42	
Analisi chimico-fisico di campione di rifiuto analizzato per caratterizzazione prelevato in cantiere (€ 150.00+ € 33.00 IVA22%)	€ 183,00	
Oneri di conferimento alla discarica autorizzata di sfabbricidi – a corpo	€ 850,00	
Totale somme a disp. Amm.ne	€ 2.777,92	€ 2.777,92
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		€ 9.861,99

NORME GENERALI

1. Il prezzo a base di gara viene fissato in € 1.000,00 (mille/00), con l'obbligo dell'aggiudicatario di quanto appresso:
 - a) eseguire i lavori di cui alla perizia di spesa redatta dal 3° Settore del Comune e pervenuta al Settore 5° con nota prot. 12548 del 10.07.2018;
 - b) accensione di fideiussione bancaria o assicurativa per l'importo dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza nel rispetto della summenzionata perizia, che verrà svincolata solo ad avvenuta esecuzione dei lavori medesimi e previo attestato di regolare esecuzione da parte degli Uffici tecnici comunali.
2. Gli interessati potranno inviare offerta, solo in lingua italiana, di miglioramento che non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di gara;
3. **Le proposte** di acquisto contenenti l'indicazione dell'offerente ed il prezzo offerto **dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 26/10/2018** in busta chiusa e sigillata, **indirizzato a: Città di Calatafimi Segesta – Piazza Cangemi n° 1– 91013 Calatafimi Segesta (TP)**, con l'indicazione del mittente e la dicitura **“avviso di gara con il metodo delle offerte segrete per la dismissione dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza N. Mazara, al foglio 56 particella 660 sub 15 - NON APRIRE”**; la documentazione di gara, compresa l'offerta economica potrà essere

presentata nel seguente modo: - consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Calatafimi Segesta – Piazza Cangemi, 1, negli orari d'ufficio.

L'apertura delle buste e la conseguente aggiudicazione si terrà, in seduta pubblica, il **giorno 31/10/2018, alle ore 10.00**, presso l'Ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, Via B. A. Placenza;

4. Il prezzo offerto deve essere indicato in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione; in caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio di carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il nome del bene al quale si riferisce l'offerta. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

5. Il recapito del plico resta ad esclusivo carico e responsabilità del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato;

6. La vendita potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida; se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

7. Il contratto di vendita, le cui spese faranno carico all'acquirente, verrà stipulato per atto pubblico entro il termine e con le modalità indicate a seguito nel paragrafo “norme speciali”;

8. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato nei tempi e con le modalità indicate a seguito nel paragrafo “norme speciali”;

9. La cauzione, in caso di aggiudicazione provvisoria prodotta dall'aggiudicatario, sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto;

10. L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre, ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare la dichiarazione richiesta nel successivo punto 11 delle norme generali del presente Avviso.

11. L'offerta deve essere accompagnata da una dichiarazione di presa visione dell'immobile e di avere constatato lo stato di fatto in cui la stessa si trova (all.E);

12. L'offerta deve anche essere accompagnata da una autocertificazione, nella quale le persone fisiche (all.B) o le persone giuridiche (all.C) devono autocertificare di non trovarsi in condizioni di non poter contrattare con la pubblica amministrazione, utilizzando i modelli come sopra specificati.

13. Tutte le informazioni, ivi compresa la presa visione degli atti, possono essere assunte presso l'ufficio tecnico comunale, nelle ore d'ufficio;

14. Tutte le spese derivanti e conseguenti dall'alienazione oggetto di questo avviso, sono a carico dell'acquirente (eventuali rettifiche, allineamenti catastali, frazionamenti, volture, trascrizioni, planimetrie catastali, Attestato di Prestazione Energetica -A.P.E.) etc. ;

15. L'offerta si intende vincolante per sessanta giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

16. L'eventuale assegnatario dovrà stipulare una fideiussione bancaria o assicurativa per l'importo dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza del solaio come specificato nel paragrafo “norme speciali”;

NORME SPECIALI

L'aggiudicazione del bene al termine dell'avviso di gara, con il metodo delle offerte segrete, per la dismissione dell'immobile comunale oggettivato avrà carattere provvisorio; l'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Responsabile competente, previa verifica della identità dell'aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Entro **20** giorni dall'aggiudicazione definitiva, notificata a mezzo raccomandata A/R al domicilio indicato nell'offerta, l'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del residuo importo offerto mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Calatafimi Segesta, c/o Tesoreria Comunale Banca Unicredit s.p.a – Agenzia di Calatafimi Segesta – Via Mazzini, 23-25 (codice IBAN IT 40 D 02008 81800 000103797626), con l'obbligo di consegnare copia della ricevuta di pagamento all'Ufficio Patrimonio - Settore T.A. - Via B.A. Placenza.

Il rogito notarile dovrà essere stipulato, contestualmente tra le Parti, non prima i 60 giorni dalla avvenuta aggiudicazione definitiva, presso il Palazzo Comunale – Ufficio del Segretario Comunale – P.zza Cangemi, 1.

La consegna del bene avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

L'aggiudicatario è subordinato, altresì, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni per l'acquisto di un fabbricato comunale, a stipulare una fideiussione bancaria o assicurativa per l'importo dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza del solaio, che verrà svincolata solo ad avvenuta esecuzione dei lavori medesimi e previo attestato di regolare esecuzione da parte degli uffici tecnici comunali;

FORMAZIONE DEL PLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E ATTI DA ALLEGARE.

Il partecipante dovrà presentare un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare all'esterno, oltre **le generalità dell'offerente** la seguente dicitura: **“avviso di gara con il metodo delle offerte segrete per la dismissione dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza N. Mazara, al foglio 56 particella 660 sub 15 – NON APRIRE”;**”.

Il plico deve contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione (All. A);**
- 2) **Copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del firmatario della domanda;
- 3) **Procura speciale**, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- 4) **Attestazione deposito cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al 10% del prezzo base indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - ▶ assegno circolare non trasferibile, o
 - ▶ versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Calatafimi Segesta con coordinate: codice IBAN IT 40 D 02008 81800 000103797626, c/o Tesoreria Comunale Banca Unicredit s.p.a – Agenzia di Calatafimi Segesta – Via Mazzini, 23-25, (da allegare copia del versamento);
- 5) **Busta contenente “Offerta economica” (All.D)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno dovrà riportare la seguente dicitura **“avviso di gara con il metodo delle offerte segrete per la dismissione dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza N. Mazara, al foglio 56 particella 660 sub 15”** .

E' necessario allegare all'offerta economica, come da modalità indicate ai punti 11 e 12

delle norme generali:

-Dichiarazione di presa visione (**All.E**”).

-Autocertificazione - **allegato B** (persone fisiche) o Autocertificazione **-allegato “C”** (persona giuridica).

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Costituiscono causa di esclusione dalle procedure di gara:

- a) le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti;
- b) le offerte espresse in modo condizionato;
- c) le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti all'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- d) la mancata costituzione della cauzione;
- e) le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- f) la mancata presentazione della dichiarazione e delle autocertificazioni, rispettivamente previste nelle norme generali;
- g) il ritardo della presentazione delle offerte a qualsiasi causa dovuta.

NORME FINALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n° 196, i dati forniti dai soggetti partecipanti verranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento oggetto del presente Bando.

Il trattamento sarà effettuato anche con l'ausilio di sistemi informatici. La consegna dei dati è obbligatoria in quanto necessaria per la partecipazione al procedimento.

Le notizie e i dati raccolti, potranno essere oggetto di comunicazione ad Autorità Pubbliche locali e/o nazionali, in conformità ad obblighi di legge. Il titolare del trattamento è, per la parte di propria competenza, il Comune di Calatafimi Segesta. Gli interessati possono esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n°196.

INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on-line, per 15 giorni consecutivi e scaricabile dal sito internet del Comune di Calatafimi Segesta.

La visione dell'immobile della documentazione tecnica relativa al bene posto in vendita potrà essere effettuata e concordata presso il Settore Tecnico – Ufficio Patrimonio nei seguenti orari: il lunedì e il giovedì dalle ore 9,30 alle ore 11,00 ed il martedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 17,00. - tel. 0924/950500 - PEC:protocollo@pec.comunecalatafimisegesta.gov.it

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE T.A.

F.to Ing. Angelo Giuseppe Mistretta